



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.01.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 53/26.01.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președinților de ședință pentru perioada ianuarie 2017-decembrie 2017;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile si mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa, catre SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr.197/28.10.2009;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de mobilitate urbană durabilă al orașului Cernavoda;

4. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației din "locuințe sociale" în "locuințe" a unităților locative situate în blocul din str. Salciei nr. 14A;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor, în vederea închirierii locuințelor proprietate privată aflate în proprietatea orașului Cernavoda, situate în blocul din str. Salciei nr. 14A;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2274 din 28.01.2014 pentru terenul situat în strada Nicolae Titulescu, lot 1;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 77 mp din str. Călărași, nr. 24;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii terenului și acordării cu titlu gratuit drept de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al orașului Cernavoda pentru montarea unui stâlp de beton în vederea racordării la rețeaua de distribuție a energiei electrice a consumatorului necasnic Mate Fin SRL;

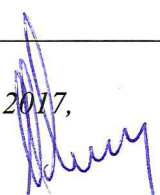
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea costurilor și tipurilor de servicii sociale destinate îngrijirii la domiciliu a persoanelor vârstnice pentru anul 2017;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului lunar si a cuantumului contribuției lunare de intretinere a persoanelor varstnice ingrijite in Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Varstnice Cernavoda, pentru anul 2017;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării cuantumului alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din centrele aflate în subordinea Direcției Asistență Socială Cernavoda;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității de voluntariat în cadrul aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor publice de interes local;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare 2017- 2019 a Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice;
17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 268/29.11.2016, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2017 pentru persoanele beneficiare de ajutor social conform Legii 416/2001;
19. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Comisia de vânzare a spațiilor medicale și în Comisia de Soluționare a contestațiilor;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul public și privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 6794 mp, teren, conform tabelului anexa la prezenta hotărâre;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Crinului, nr. 3, lângă ap. Nr. 3;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2503 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleză Sud, Lot3, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 204 mp situat în str.1907, Lot1, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 204/2012;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3087 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleză Sud, Lot5, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării pretului închirierii terenului situat în incinta stației de tratare apă Dealul Vifor din dolari în lei ;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei HCL 260/29.11.2016 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 336/UAT Cernavoda;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 608/UAT Cernavoda;
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 33 mp, din str. Seimeni nr. 2, lângă bl. H6, sc. A, parter, în continuarea ap. 2, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 369;



30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I D Chirescu, colț cu strada Corbului, atestat în patrimoniul privat al Orașului, cu nr. Cadastral și CF 103 422;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 147 mp, din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2 atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 600/UAT Cernavoda;

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 438, în continuarea proprietății firmei SAAB General Auto Servis;

33. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe și obiecte de inventar din administrarea SC Utilități Publice Cernavoda SRL în administrarea directă a orașului Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora;

34. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda în vederea casării și valorificării acestora conform anexei;

35. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea UAT Cernavoda;

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii între chiriașul Lupu Bogdan, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, ap. 28 și apartamentul nr. 31 (locuință liberă) din blocul ANL situat în str. 24 ianuarie nr. 4, aflat în administrarea orașului Cernavoda;

37. Proiect de hotărâre privind prelungirea unui număr de două contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

38. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații situate în Piața Trust și Piața Unirii din orașul Cernavoda;

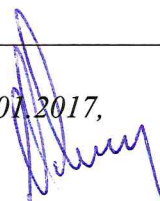
39. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;

41. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a clădirii C2 situată în str. 1907 nr. 10, în suprafață de 222 mp, Asociației "Positiv Plus – Asociație de Binefacere";

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 1, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 3, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;



44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 10, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 11, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 12, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

47. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 14, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

48. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 15, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte B, strada Pinilor, oras Cernavoda, judet Constanta”.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se aduce la cunoștință faptul că HCL 253/29.11.2016 privind aprobarea reducerii cu 50% a tarifelor pentru serviciile de apă și canalizare-epurare practicate de S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța începând cu data de 01.01.2017 pe raza teritorială a UAT Cernavoda a fost atacată în fața instanței de contencios administrativ.

2. Adresă din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Dobrogea” cu nr. 721/09.01.2017 precum și instrucțiunea Ministerului Fondurilor Europene-Direcția AM POIM referitor la calitatea UAT-urilor ca membri ADI.

3. Dosarul care cuprinde toate documentele legate de majorarea capitalului social care au fost emise de Primăria Cernavoda de la constituirea societății și demersurile făcute de SC Utilități Publice Cernavoda SRL pentru a înregistra aceasta la Registrul Comerțului.

4. Comunicare din partea Tribunalului Constanța privind obligația de a depune întâmpinarea în dosarul nr. 186/118/2017 referitor la anulare HCL 253/29.11.2016.

5. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în anul 2016.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier Cabinet Primar;
- Bărbulescu Alina-Diana - Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Dan Florentina - Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public și Privat;

- Bărbulescu Florin – Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public și Privat;
- Stan Ștefania Mirela – Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Catranguiu Geta Gabriela – Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Popa Adelina – Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public și Privat;

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Molnoș Aurelian - Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 ianuarie 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 9, fiind absenți domnii consilieri: Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe menționează că sunt 49 de proiecte de hotărâre pe ordinea de zi și punctul "Diverse".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe anunță că supune la vot procesele verbale din ședințele anterioare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.10.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 14.11.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 22.11.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.11.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 08.12.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.12.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 27.12.2016, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot ordinea de zi formată din 49 de proiecte de hotărâre și 5 puncte la "Diverse", se votează cu 9 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președinților de ședință pentru perioada ianuarie 2017-decembrie 2017;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se începe un an nou, este nevoie pentru fiecare lună să se stabilească un președinte de ședință.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile si mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa, catre SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr. 197/28.10.2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că este vorba de investițiile noi realizate până la sfârșitul anului trecut și vor fi preluate de RAJA în administrare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă intră și strada Ion Creangă.

Domnul Iordache Marian răspunde că a fost identificat împreună cu constructorul și proiectantul o simplă intervenție care va pune în funcțiune noul sistem. Nu s-a pus în funcțiune noul sistem pentru că cel vechi era încă funcțional și nu au fost multe avarii, intră și acela.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă pe strada Ion Creangă lucrarea a fost făcută în 2011, a fost plătită, recepția a fost făcută.

Domnul Iordache Marian completează spunând că nu a fost pusă în funcțiune nici până astăzi.

Domnul consilier Zahra Salem mai spune că lipseau 2-3 metri de țevă făcută de la un capăt la altul, la mijloc erau 2-3 metri de țevă neschimbată.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă se vor racorda oamenii la apă.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, lucrarea va fi făcută de fostul constructor.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă intră în această predare la RAJA.

Domnul Iordache Marian răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că în conformitate cu articolul 45 alineatul 3 din Legea 215, hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, adică 11 voturi, astăzi în sală sunt prezenți doar 9 consilieri.

Acest proiect nu a întrunit numărul necesar de voturi, hotărârea nu poate fi adoptată astăzi, este un proiect de patrimoniu.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că anumite proiecte care țin de patrimoniu au nevoie de două treimi din numărul consilierilor, din păcate o mare parte din colegi au uitat că sunt aici pentru a sluji interesele cernavodenilor nu pentru alte ambiții, sunt într-un număr restrâns.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

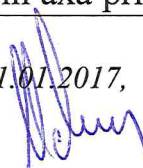
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de mobilitate urbană durabilă al orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Menat Aledin, șef de brigadă, detașat își menține punctul de vedere din raport și dă cuvântul elaboratorului proiectului.

Doamna Gabriela Mitran menționează că a lucrat cu o serie de colegi la elaborarea planului de mobilitate urbană durabilă al orașului Cernavoda, proiect care s-a desfășurat în decursul anului 2016, acest document de planificare strategică este important pentru două obiective principale.

Începând cu anul 2013, este parte componentă a planului de urbanism general, acest exercițiu financiar din cadrul programului operațional regional 2014-2020, accesarea proiectelor în domeniul mobilității care sunt încadrate în axa prioritară 3.2.



este posibilă numai prin justdicarea necesității acestora, justificare care se realizează în cadrul planului de mobilitate urbană durabilă.

Orașul Cernavoda a scos în elaborare acest dosument de planificare strategică, document care s-a bazat pe o analiză care a avut în vedere caracteristicile socio economice, demografice și ale activităților care se desfășoară în Cernavoda.

Având în vedere și obiectivele la nivelul orașului prin strategia de dezvoltare care a fost aprobată, și având în vedere obiectivele de evoluție a mobilității care a fost aprobată la nivelul comisiei europene, pentru Orașul Cernavoda au fost stabilite ca obiective strategice accesibilitatea, susținerea dezvoltării economice, protecția mediului, siguranța cetățenilor, toate conducând la îmbunătățirea calității vieții.

Având în vedere aceste obiective strategice au fost stabilite proiecte care se încadrează în tematicile de mobilitate impuse prin normele de aplicare a Legii 350, legea urbanismului.

A fost propusă dezvoltarea unei rețele de transport public care să deservească cetățenii acestui oraș, sunt proiecte din domeniul transportului de marfă, care țin de racordarea la viitoarele proiecte propuse în master planul de transport general al României.

În acest sens este reabilitarea căii ferate care deservește zona portuară, importante privind dezvoltarea mobilității urbane durabile sunt proiectele din domeniul sistemelor alternative, a fost propusă dezvoltarea unei piste de biciclete, susținerea proiectelor conturate la nivel local privind amenajarea unei faleză care să includă zonă pietonală și pistă de biciclete, dezvoltarea unui terminal de transport intermodal.

Altă tematică importantă este cea legată de sistemele de management al traficului, acestea conducând prin investiții mici ca valoare la organizarea circulației care să ne aducă îmbunătățiri ale duratelor de deplasare în oraș și ale nivelului de serviciu oferit locuitorilor.

Au fost propuse proiecte de natura instituțională privind organizarea unui departament care să includă personal care să monitorizeze integrarea acestor proiecte la nivel urban.

Toate aceste proiecte au fost propuse până în 2030, structurat în 2 pachete importante, până în anul 2023 cele care pot fi finanțate prin accesarea de fonduri în cadrul priorității 3.2 și un alt pachet de proiecte până în 2030.

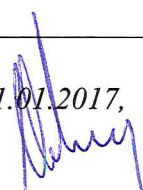
Valoarea estimată este de 30 de milioane de euro, pentru orașul Cernavoda a fost estimată o capacitate de absorbție pe această axă de finanțare în valoare de aproximativ 7 milioane de euro, sunt proiecte eligibile care depășesc valoarea respectivă.

Au fost câteva observații care vor fi integrate în raportul final.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvea prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației din "locuințe sociale" în "locuințe" a unităților locative situate în blocul din str. Salciei nr. 14A.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că s-a făcut această propunere, ea neaducând nicio modificare decât a denumirii, acest bloc de locuințe este atestat în domeniul privat al orașului, conform legii, locuințele sociale trebuie să fie în domeniu public, atestarea în domeniul public nu înseamnă numai emiterea unei hotărâri de consiliu ci este o întreagă procedură care ajunge până la Guvernul României neimplicând nimic, este mai bine să rămână ca și denumire "locuințe", nu se modifică criteriile de acordare pentru că s-a avut în vedere studiile celor care vor primi acolo, numărul de copii, veniturile, nu este nicio modificare și niciun prejudiciu.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că fiind proiect de patrimoniu trebuie adoptat cu votul a două treimi din numărul de consilieri, încă un proiect nu a întrunit numărul necesar de voturi.

Se află în inventar, în patrimoniu în domeniu public sau privat.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor, în vederea închirierii locuințelor proprietate privată aflate în proprietatea orașului Cernavoda, situate în blocul din str. Salciei nr. 14A;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că există o comisie care a verificat dosarele și a făcut propuneri pentru lista de priorități cu respectarea HCL din 27 decembrie, a verificat listele și în ordinea punctajului, pe baza condițiilor prevăzute în

hotărârea de consiliu a făcut propuneri pentru repartițiile celor 54 de unități locative din blocul de pe strada Salciei.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian intervine spunând că, în cazul în care sunt de pe listă în sală, ar trebui să își aducă aminte, consilierii de față își dau interesul, vin și vor să facă ceva pentru oraș, cei care nu vin, sunt împotriva, persoanele care doresc să primească o repartiție o să mai aștepte, mai trebuiau două persoane să se poată îndeplini condițiile.

Noul Primar și noua organizare a Primăriei dorește să facă ceva pentru oraș și s-a văzut, în 40 de ani, niciodată nu s-a făcut o dezăpezire ca anul acesta, poate pe viitor se va face mai bine, se pleacă de undeva, nu așteaptă să iasă soarele să se topească zăpada.

De 40 de ani nu au fost luminițe cum au fost acum, sunt mereu discuții că se putea face mai bine, se găsesc voci care spun că, dacă nu i s-a pus luminițe în fața ușii, nu s-a făcut nimic în oraș.

Tot timpul vor exista nemulțumiți, însă ei trebuie să gândească că lucrurile se fac pentru toată comunitatea, nu pentru interes personal.

Persoanele care așteaptă o locuință, să își amintească, cine este consilier și nu a fost aici, să fie taxați, inclusiv pe ei (PNL) care greșesc.

Cel mai mare deranj este că în fața dumnealor apar la 4 ani să le solicite votul, nu vin aici pentru că este greu să dea ochii cu dumnealor (publicul), să li se reproșeze de ce nu au votat diverse proiecte și nu știu ce să răspundă dacă au votat mai puțin favorabil.

Prin neprezentarea la ședință dovedesc cât de mult îi interesează de cetățeni.

Domnul consilier Sava Marian făcând referire la discursul colegului, spune că, la fiecare 4 ani toată lumea iese în stradă și spune că este mai bun.

De ce toți cei prinși în cursa pentru Primărie nu pun umărul la a face de ceea ce au nevoie.

Mulți sunt nemulțumiți de faptul că lucrurile se mișcă greu, din 5 proiecte nu au trecut decât 2 și cele 3 proiecte care nu au trecut nu privesc o persoană sau o familie, sunt probleme care privesc zeci de familii, ar trebui să îi "penalizeze" pe cei care prin lipsa lor încurcă administrația în Orașul Cernavoda.

Domnul consilier Zahra Salem precizează că în ultimii 25-26 de ani nu este suficient că nu s-a făcut nimic în Cernavoda raportat la potențialul orașului, prin lipsa colegilor consilieri s-a încălcat în primul rând jurământul, care a fost depus în fața cetățenilor, pe scenă.

În momentul în care s-a terminat campania electorală mai au doar calitatea de consilier al Orașului care trebuie să fie raportată la binele orașului.

Politica să face la Cernavoda ceea ce este greșit, trebuie să se gospodărească orașul și să îl ajute, cine vrea să facă politică, să meargă la București, la Paris, la Londra.

Jurământul trebuie respectat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că anumiți colegi pun mai presus ambițiile politice decât interesele cetățeanului cernavodean.

Jumătate din proiectele de pe ordinea de zi se referă la patrimoniu, în concluzie nu o să treacă, mare parte dintre cetățeni mai au de așteptat până domniile lor vor veni să citească proiectele și să le asculte doleanțele, roagă și pe ceilalți colegi să nu repete la toate proiectele de pe ordinea de zi, este foarte clar ce s-a întâmplat la această ședință.

Domnul consilier Sava Marian spune că ar trebui să înțeleagă, cum este activitatea boicotată în Cernavoda.

Dă un exemplu, dacă întâlnește un proiect în care se atribuie un teren cuiva, poate gândi că terenul a fost dat pe ochi frumoși.

O firmă cere un metru pătrat ca să tragă un stâlp pentru curent electric să funcționeze, să creeze locuri de muncă, administrația locală este obligată să îi ducă până la gard utilitățile, colegii votează împotriva.

Ce au cu omul acela care vrea să tragă și el un stâlp, să își tragă curent, să poată să își desfășoare activitatea, fiind proiect de patrimoniu, colegii spun "nu", nu are nicio rațiune atitudinea lor.

Cetățenii care așteaptă ceva pe patrimoniu ar trebui să se supere pe cei care nu sunt prezenți.

Doamna Ioniță Aneta întreabă ce fac cetățenii.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că vor avea de suferit, când îi întâlnesc pe stradă ar trebui să le aducă aminte că fiecare dintre consilierii de aici, în momentul de față sunt în sală, în momentul de față sunt cel puțin 3 oameni care au votat fiecare dintre acești consilieri, în momentul în care li s-a cerut votul, s-au "înhamat" la a le rezolva problemele, sunt în imposibilitate pentru că sunt alți colegi care vor să boicoteze.

Doamna Ioniță Aneta propune, având în vedere că mulți stau cu chirie, înghesuiți sau pe străzi, să se facă miting de protest în oraș, este jenant și umilitor.

Domnul consilier Popa Cristian consideră că, în cazul în care se face în centru, boicotează administrația actuală, să facă la sediul PSD, ADLE.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe consideră că ar trebui să se acționeze pașnic, mandatul fiecărui consilier este un CV, atitudinea lui în ședința Consiliului local este un CV cu care după 4 ani se prezintă în fața consilierilor și spune ce a votat, cetățenii știu pe cine votează în urma CV-ului făcut în timpul ședinței, nu este nimeni de vină că un anumit personaj este consilier local, acela a fost votat de către cetățenii orașului Cernavoda.

Doamna Ioniță Aneta menționează că s-a jurat că se va apăra interesul cernavodenilor, cetățenii nu sunt obligați să suporte capriciile unor oameni care vor să facă rău.

Ar trebui să fie învățați cum să își apere drepturile.

Domnul consilier Sava Marian precizează că se merge pe premisa că cetățenii se supără și înjură administrația, nu pe cei care boicotează.

Doamna Ioniță Aneta consideră că nu este corect, sunt marionete, vocea lor este mult mai puternică decât 7-8 oameni, recunosc că au greșit că au votat, asta nu înseamnă că trebuie să fie umiliți.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei Ioniță Aneta că îi ceartă pe cei cei care nu sunt.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă pe cine au votat.

Doamna Ioniță Aneta răspunde că PSD.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că sunt 49 de proiecte, toate aceste proiecte care nu vor trece vor fi introduse pe fiecare ordine de zi, sunt bineveniți la fiecare ședință, vor fi trecute pe ordinea de zi până vor trece.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că acest proiect nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptat, este un proiect de patrimoniu, blocul din strada Salciei este un bun imobil aflat în patrimoniul Orașului Cernavoda.

Se trece la punctul șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că în proiectele anterioare s-a aprobat atestarea terenului în domeniul privat, vânzarea terenului prin licitație.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că, având în vedere că terenul este în centru, evaluarea făcută nu este cea dorită de dumnealui ca și consilier, este un preț subevaluat față de periferia Orașului.

Dacă la periferie prețul este 7 euro, se poate pune 10 euro, este centru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că nu pot să propună consilierii.

Domnul consilier Hristea Floriean consideră că este orientativ prețul, nu este obligatoriu.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că va trebui să modifice articolul 1 din proiect, înseamnă că nu își mai însușesc detaliile din raportul de evaluare, este prețul de pornire, în urma unei licitații poate să crească.

Domnul consilier Hristea Floriean consideră că nu mai au treabă cu raportul de evaluare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că în acest fel se modifică proiectul de hotărâre, nu mai sunt de acord cu raportul de evaluare, proiectul de

hotărâre are un titlu și un articol, își mai însușesc raportul, trebuie să vină în ședința următoare cu un nou proiect de hotărâre, se modifică proiectul de hotărâre.

Dacă nu sunt de acord, nu trece.

Un expert și-a exprimat punctul de vedere în acest raport.

Domnul consilier Hristea Floriean consideră că este în funcție de cum zâmbește fiecare.

Domnul consilier Zahra Salem consideră că domnul Hristea are dreptate, așa circula prețul în Cernavoda.

Trebuie să existe o lege care să reglementeze aceste evaluări.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica sugerează că ar trebui comandată altă evaluare.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că cei de la compartiment consideră că singura obligație este să facă hârtii, lasă sarcinile în seama consilierilor, cei de la compartiment nu au văzut că prețul este sub prețul pieței cu foarte mult, trebuie să își asume mai multă responsabilitate dată de aceste proiecte.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că se poate decide da sau nu.

Domnul Bănuță Silviu Marian aduce la cunoștință că o evaluare se face de un expert atestat ANEVAR.

Pot să facă o contraevaluare dar trebuie să țină cont de lege.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 4 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin) și 5 voturi ”abținere” (Zahra Salem, Tudor Romeo, Hristea Floriean, Ghiniță Ioan, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2274 din 28.01.2014 pentru terenul situat în strada Nicolae Titulescu, lot 1;

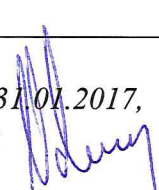
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru menționează că există un contract de închiriere care expiră pe data de 31.01.2017, conform articolului din contract se poate prelungi cu acordul Consiliului local.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că data trecută s-a opus, este o bombă lângă un loc de joacă, trebuia să se uite în expunerea de motive de la proiectul



trecut, trebuia să facă amenajări, dacă nu le-a făcut ar trebui să părăsească zona, aceste GPL-uri se fac la periferia oraşului.

Domnul consilier Zahra Salem menţionează că hotărârea pentru închirierea aceluşi spaţiu s-a votat acum 3-4 ani, este o afacere acolo, Primăria trebuie să verifice dacă condiţiile au fost puse în aplicare.

Doamna Cioară Mirela intervine spunând că potrivit hotărârii Consiliului local din 2013 s-a respectat hotărârea întocmai, nu are datorii, în hotărâre nu s-a specificat nimic.

Domnul consilier Hristea Floriean mai spune că trebuia făcută platformă, parcare, zid de sprijin, nu a făcut nimic.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă există hotărârea de atunci.

Doamna Cioară Mirela răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă sunt specificate aceste lucruri.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian – Gheorghe menţionează că este în apropierea unui loc de joacă, pot să se uite la PECO care este lângă Şcoala 3, poate să arunce oricând şcoala în aer.

Domnul consilier Popa Cristian precizează că acea benzinărie era demult acolo.

Domnul consilier Zahra Salem menţionează că pe vremea aceea s-a votat fără probleme, de 3 ori proiectul nu a trecut, ştie mecanismul prin care a trecut proiectul, au ridicat mâna în sus şi capul era ăn jos.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian – Gheorghe precizează că au amintit de PECO de la şcoala 3, aceasta nu este singura situaţie în oraş, pot să aleagă dacă vor continua sau vor să schimbe ceva.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 6 voturi ”pentru” (Cîrjali Şerif, Tudor Romeo, Hristea Floriean, Zahra Salem, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin) şi 3 voturi ”abţinere” (Molnoş Aurelian-Gheorghe, Ghiniţă Ioan, Popa Cristian).

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian – Gheorghe menţionează că este lângă locul de joacă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunţă că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafaţă de 77 mp din str. Călăraşi, nr. 24;

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menţionează că terenul este în cotă indiviză, se propune vânzarea directă tocmai pentru că este în cotă indiviză.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen asupra prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este aceeași problemă, prețul este foarte mic, 5 euro pe metru pătrat.

Domnul Bănuță Silviu Marian întreabă cum vor respecta legislația astfel încât să vândă un teren în urma unui raport de evaluare propunând un tarif.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că, în cazul în care urmărea presa vedea că toți de la ANRP sunt la pușcărie pentru subevaluări și supraevaluări.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu sunt specialiști, de aceea a solicitat un evaluator.

Domnul consilier Sava Marian precizează că evaluatorul spune prețul minim, mai mare pot să-i dea, mai mic nu.

În acest caz, amendamentul care să modifice proiectul de hotărâre este corect.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că trebuie reformulat tot proiectul.

Domnul consilier Popa Cristian consideră că pentru a pune alt preț peste evaluator, trebuie să pună o justificare, trebuie să aibă un preț pe zone sau o contraexpertiză care să se apropie de evaluarea dorită.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 6 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Tudor Romeo, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Zahra Salem, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin) și 3 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Ghiniță Ioan, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii terenului și acordării cu titlu gratuit drept de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al orașului Cernavoda pentru montarea unui stâlp de beton în vederea racordării la rețeaua de distribuție a energiei electrice a consumatorului necasnic Mate Fin SRL;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că societatea a intrat în posesia terenului, nu poate să beneficieze de utilități din cauză că trebuie amplasat acest stâlp.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nici acest proiect de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi, erau necesare 11 voturi.

Se trece la punctul zece al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul este liber, persoana care a solicitat acest teren știe de condițiile impuse de PUG, suprafața pe care este obligat să construiască, maxim 100 de metri pătrați trebuie să construiască pe suprafața vândută, oamenii știu deja.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că nu pot să presupună la ce preț se ridică un teren într-o anumită zonă, pot adăuga că doresc o reevaluare, nu să stabilească Consiliul un preț.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum explică doamna Secretar prezența consilierilor la comisii și nu sunt prezenți la ședința de Consiliu local.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că explicația trebuie să o dea consilierii care nu s-au prezentat.

Se trece la punctul unsprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă lipsește compartimentul de specialitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că se completează nomenclatorul străzii Unirii cu numărul 60 și nomenclatorul străzii Seimeni cu nr. 88 A.

Domnul consilier Zahra Salem spune că cine trebuia să dea explicații trebuia să fie prezent.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul doisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea costurilor și tipurilor de servicii sociale destinate îngrijirii la domiciliu a persoanelor vârstnice pentru anul 2017;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că în hotărârea trecută a fost specificat anul 2016, nu putea fi aplicată și anul acesta, a modificat doar anul în care va fi aplicată, cuantumurile au rămas la fel,

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului lunar și a cuantumului contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite în Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Cernavoda, pentru anul 2017;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că a apărut o Ordonanță de Urgență care anulează articolul din legea 17 conform căreia la calculul acestui cost mediu nu trebuia să ia în considerare și cheltuielile cu personalul, cu salariile angajaților, costurile s-au mărit foarte mult, mai este și o Hotărâre de Guvern care impune un anumit standard de cost.

Statul spune că Asistența Socială nu poate întreține un bătrân în acel centru rezidențial și să respecte toate cerințele standardelor de calitate impuse de stat fără un anumit preț care este minim, peste valoarea aceasta consilierii pot să stabilească oricât, sub el nu se poate întreține un bătrân în condiții bune.

Propune costul minim ca fiind 1982 de lei, tot datorită legii propune și modul în care vor fi încasați acești bani, în articolul 2 este specificat că persoanele vârstnice, din pensia lor 60% exact cum spune legea urmând ca diferența să fie luată de la susținătorii legali ai acestora în funcție de veniturile lor iar diferența, conform articolului 3 din acest proiect de hotărâre în toate situațiile în care veniturile acestor persoane vârstnice dar și ale susținătorilor legali sunt insuficiente, va fi suportată de la bugetul local.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen asupra prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că a făcut calcule la comisii, i-a bufnit râsul, dacă omul are 1876 de lei, îi ia 100% diferența, adică bătrânul are 600 de lei, dacă ia 60% adică 360 de lei, aparținătorului trebuie să-i mai iei 1622 de lei din 1876 de lei.

Este imposibil așa ceva, dispăre noțiunea că au grijă de bătrâni ca și comunitate, trebuie să umble la grilă, să nu lase așa cum a propus doamna Carmen Marcu 20, 40, 60, 80, 100% și măcar să le înjumătățească adică 10, 20, 30, 40, 50%

Doamna Carmen Marcu menționează că dumneaei a propus grila de calcul deoarece legea spune că trebuie să încaseze întâi de la beneficiar și de la susținătorul legal.

Sumele sunt mari, dacă o persoană ar fi avut o pensie de 400 de lei, ar fi plătit doar 240 de lei, diferența pentru familia dânsului era enormă, atunci a propus în funcție de veniturile acelor familii, să încadreze în anumite grile ca ei să suporte o anumită parte din ceea ce rămâne, diferența să o suporte Consiliul local, este o propunere, pot să modifice procentele.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care mai este ajutorul față de bătrâni.

Doamna Carmen Marcu răspunde că familia poate lua persoanele care sunt dependente acasă și căroră Asistența Socială nu le poate asigura suficient de multă îngrijire conform necesităților dumnealor, este vorba de persoanele dependente, le pot lua acasă, merg cu ele la comisii și vor primi grad de însoțitor, atunci va primi membru familiei salariul pentru dânsa, există și varianta asta.

Trebuie neapărat să încaseze, indiferent că ia un milion de la susținătorul legal, trebuie să aibă o grilă în care să încadreze acești bani.

Domnul consilier Sava Marian propune ca la grila de calcul să se modifice procentele privind co-contribuția aparținătorului în felul următor: de la 783-1050-10%, de la 1051-1325 - 20%, 1326-1600-30%, 1601-1875 - 40%, peste 1875 - 50%.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă există o problemă.

Doamna Carmen Marcu menționează că era o propunere, era mai corect dacă s-ar fi dus cu venitul mediu net pe membru de familie mărit peste 1875, s-ar fi dus cu încasarea 100% tot din ceea ce putea să dea beneficiarul, având în vedere că deja au peste 1875, încasează doar 50% din ceea ce mai datorează beneficiarul din taxa lui lunară, diferența de 50% intră în atribuția Consiliului local să o suporte.

Dacă reduc procentele de la 10 până la 50%, legea obligă să încaseze întâi de la beneficiar și de la aparținători, ar fi trebuit să aibă până la 100% procent încasat de la

apartinător, poate era mai bine să reducă venitul net pe membru de familie în așa fel încât să aibă din 10 în 10 până la 100%.

Domnul consilier Sava Marian menționează că un consilier a făcut amendament, se supune la vot.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că, în cazul propunerii făcute de domnul Sava înseamnă 1.800 pe membru de familie, dacă sunt 4 în casă, înseamnă aproape 100 de milioane, nu poate să plătească 50%, este 100 de milioane venit în casă, deci nu poate să întrețină pe mama sau tata, nu poate să suporte Consiliul local 50 de milioane din 40 de milioane.

Domnul consilier Sava Marian precizează că s-a făcut un amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că s-a înțeles greșit.

Domnul consilier Sava Marian precizează că oamenii care au bani nu își aduc părinții acolo, sunt oamenii care nu au.

Doamna Carmen Marcu spune că cei care au mai puțin de 782 de lei venit net pe membru de familie sunt scutiți de plată.

Domnul consilier Popa Cristian precizează că în proiect se specifică faptul că nu trebuie să se depășească costul mediu lunar de întreținere aprobat.

Doamna Carmen Marcu răspunde că 1982 de lei dacă este o persoană independentă.

Domnul consilier Popa Cristian consideră că nu există cazul în care omul are pensie 600 de lei și i se ia 360 de lei din acea pensie, este bun proiectul cum este.

Domnul consilier Sava Marian menționează că cel care este internat, are 6 milioane, i se ia 60%.

Domnul consilier Popa Cristian mai explică faptul că nu poate exista cazul în care i se ia 60% dacă are pensie 6 milioane, este sub plafon.

Doamna Carmen Marcu precizează că există prevedere legală care impune un cost minim de 1982 de lei. Aceeași prevedere legală impune o modalitate de încasare a acestor bani.

Primaria Cernavoda prin Direcția Asistența Socială este furnizor de servicii sociale, are în întreținere niște bătrâni pentru a căror îngrijire nu poate să plătească mai puțin pe persoană decât 1982 de lei, banii aceștia trebuie recuperați de undeva, așa spune legea.

Îi recuperează în felul următor: 60% din pensia bătrânului care este internat, dacă are o pensie de 400 de lei, 240 de lei plătește beneficiaul de servicii, după care legea prevede că în completare până la costul mediu lunar să ia de la susținătorul acestei persoane.

Domnul consilier Popa Cristian precizează că nu spune nimic de o pensie minimă, adică dacă are 5 milioane, i se ia 60%.

Domnul consilier Popa Cristian mai spune că i se ia 60% dar fără a depăși costul mediu lunar de întreținere aprobat.

Doamna consilier Carmen Marcu mai explică faptul că, dacă avea pensie 100 de milioane, nu avea dreptul să-i oprească decât 1982 de lei.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cu ce mai rămâne.

Doamna consilier Carmen Marcu răspunde că rămâne cu diferența de 40%.

La asta se referă "fără a depăși costul mediu", dacă are o pensie foarte mare nu are voie să îi oprească mai mult decât 1982 de lei.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă câți oameni au peste 1982 de lei.

Doamna Carmen Marcu răspunde că nu știe.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot amendamentul domnului consilier Sava Marian, se votează cu 8 voturi "pentru" (Zahra Salem, Cîrjali Șerif, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Ghiniță Ioan, Popa Cristian) și un vot "abținere" (Tudor Romeo).

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul paisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării cuantumului alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din centrele aflate în subordinea Direcției Asistență Socială Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian spune că a ajuns la o concluzie, era vorba de mărirea de la 16,6 lei la 22 de lei, cantina de ajutor social să fie mărită de la 12 lei la 18 lei.

Atunci a propus să rămână 12 pentru ca beneficiarii cantinei de ajutor social să ofere ceva comunității pentru hrana pe care o primește.

Ideea a fost să adopte, pe viitor o hotărâre prin care să îi oblige pe cei care beneficiază de cantină să presteze muncă ca și cei de la ajutorul social.

Domnul consilier Sava Marian precizează că este de acord să se mărească la centrul de îngrijire de la 16,6 lei la 22 de lei dar cantina de ajutor social să ia deocamdată 12 lei și să mărească pentru cei care pot munci în folosul comunității pentru banii pe care îi primește.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este nevoie de amendament, toți sunt copii dar ei sunt ultimii care mănâncă.

Dacă la copii le-a ajuns 12 lei, le dă 16 lei, dacă vine să muncească tatăl sau mama.

Doamna Carmen Marcu precizează că va veni la sfârșitul lunii februarie cu un astfel de proiect.

Domnul consilier Sava Marian spune că beneficiarii majorării să fie cei care fac prestație.

Doamna Carmen Marcu explică faptul că beneficiarii sunt copii asistaților social,

Domnul consilier Sava Marian menționează că pentru copii celor care vin și prestează muncă, trebuie majorat cuantumul de la 12 lei la 18 lei.

Doamna Carmen Marcu precizează că nu pot face preferențial, trebuie să facă la modul general, prin hotărâre de consiliu vor fi înștiințați că trebuie să presteze muncă în folosul comunității exact cum fac și pentru venitul minim garantat.

Dacă dintre toți beneficiarii 2 vor să vină să facă și 3 nu vor să vină să facă, nu pot să impună așa ceva, dacă este un regulament, este pentru toată lumea, copii lor vor beneficia de masă la cantină.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă beneficiază de 12 lei.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da, pentru 2 mese.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că, în cazul în care sunt părinți care vor să ofere masă copiilor în valoare de 18 lei, vine și prestează muncă, dacă nu, oricum li se dau cei 12 lei.

Doamna Carmen Marcu spune că nu se poate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu se poate.

Doamna Carmen Marcu răspunde că nu au cum să aibe 2 prețuri pe masa la cantină.

Domnul consilier Sava Marian precizează că datoria Consiliului local este să miște societatea, nu să trăiască numai din ce oferă Primăria.

Dacă sunt părinți care vor să ofere copiilor mâncare în valoare de 18 lei, ar trebui să vină să muncească 5 zile pe lună.

Domnul consilier Popa Cristian sugerează că se poate stabili un singur preț dar se face o hotărâre ulterioară în care se precizează că cei care beneficiază de cei 18 lei vor face muncă în folosul comunității.

Domnul consilier Sava Marian menționează că mai sunt părinți care chiar nu au această posibilitate.

Doamna Carmen Marcu spune că va veni cu un astfel de proiect cu modul de calcul și câte ore va trebui să efectueze fiecare în funcție de contravaloarea porțiilor pe care le va ridica.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că trebuie să asigure 2 mese, prânz și cină.

Doamna Carmen Marcu spune că este vorba de copii care au alte valori nutriționale.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere ca atunci când se face caietul de sarcini, trebuie să stabilească criterii, să nu mărească prețul de la 12 la 18 lei pentru a crește calitatea mâncării și în realitate să mănânce tot de 12 lei dar Consiliul local să plătească 18 lei, adică calitatea mâncării să se resimtă față de beneficiari.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că se vor trece astfel de condiții în caietul de sarcini.

Domnul consilier Sava Marian precizează că se bate cap în cap, odată ce aprobă 18 lei, este vorba de prestație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica sugerează că se poate face amendament la articolul 1.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că urmează proiect de hotărâre în care trebuie să stabilească, pentru 18 lei cât trebuie să presteze.

Doamna Carmen Marcu explică faptul că masa la cantina de ajutor social nu este dată forțat de Primărie, oamenii vin și solicită în funcție de nevoile lor.

Vor lua la cunoștință hotărârea de consiliu conform căreia va trebui să efectueze niște ore de muncă pentru această cantină, s-au mai efectuat astfel de ore de muncă, atunci nu își vor mai asuma dacă nu vor.

Domnul consilier Sava Marian consideră că acum trebuie precizate condițiile.

Doamna Carmen Marcu menționează că aprobă majorarea cuantumului, le dă cantină socială la valoarea de 12 lei pe zi.

Domnul consilier Popa Cristian are o propunere de amendament la articolul 1: "Persoanele care vor beneficia de masă la cantina socială vor efectua ore de prestație conform unei hotărâri ulterioare".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot amendamentul domnului consilier Popa Cristian, se votează cu 9 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Popa Cristian, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul cincisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității de voluntariat în cadrul aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor publice de interes local;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că Primăria și serviciile din cadrul Primăriei ar trebui să beneficieze de servicii de voluntariat, există prevedere legală respectiv legea 78/2014 privind reglementarea acestor activități de voluntariat a considerat necesar să existe și un regulament în acest sens în care ca și anexă sunt aprobate inclusiv fișa postului, modelul de contract cadru.

Mulți cetățeni nu știu că activitatea de voluntariat dacă este făcută în domeniul studiilor pe care le are absolvite respectivul cetățean este considerată ca și experiență, va fi benefic să vină să lucreze și să ajute astfel și comunitatea.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Tudor Romeo mulțumește pentru proiectul de hotărâre, se aduce acel sprijin cetățenesc la alt nivel, apoi îi solicită doamnei Carmen Marcu să îi înmâneze acele cereri pentru a deveni voluntar și își exprimă dorința de a deveni voluntar.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șaisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare 2017-2019 a Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane varstnice;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială menționează că are poze din cămin, consilierii ar trebui să se uite pe aceste poze, timp de 10 ani de când a fost dat în folosință nu au fost făcute investiții majore în acest cămin.

Direcția Asistență Socială prin Primărie este acreditată ca și furnizor de servicii publice, trebuie licențiate aceste servicii, oferă inclusiv servicii de centru rezidențiat pentru îngrijirea pensionarilor în acest cămin de bătrâni, trebuie licențiat și acest serviciu.

Licențierea poate fi făcută în măsura în care se întrunesc niște standarde de calitate, este vorba de 40 de puncte pe care trebuie să le bifeze comisia când vine și le evaluează.

Nu întrunesc aceste standarde în totalitate, în concluzie nu vor putea fi licențiați.

Drept urmare, dacă nu reușesc să îmbunătățească condițiile din acest cămin de bătrâni, este posibil să se trezească fără licență, să trebuiască să dea acasă bătrânii.

Trebuie să ofere servicii la standarde de calitate impuse de lege, propune un plan, pentru a avea un impact cât mai mic asupra bugetului local și asupra beneficiarilor din cămin.

A propus un plan de dezvoltare pe o perioadă de 3 ani, cu obiective clare pe fiecare an, în așa fel încât an de an să aducă îmbunătățiri la acest cămin.

Nu știa dacă va fi aprobat sau nu acest plan de dezvoltare, referitor la licențiere chiar și faptul că au un astfel de plan, este punctat.

Referitor la cheltuieli, nu poate să scoată din bugetul asistenței decât o cheltuială pe obiecte de inventar și mijloace fixe care se va ridica pentru anul 2017 la suma de 224.000 de lei.

Referitor la reparații, investiții și alte lucrări care vor fi făcute, nu poate să estimeze o valoare pentru că a întocmit note de fundamentare cu care a mers către ADPP în vederea introducerii unor sume în mentenanță iar către tehnic investiții să se înceapă cu proiectare ca să se știe la ce sumă ajung, nu are pregătirea necesară ca să facă o estimare pe investiții.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că până la aprobarea bugetului trebuie să aibă și sumele aferente.

Doamna Carmen Marcu spune că a pus pe investiții 224.000 de lei.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și dau aviz

favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz favorabil cu înscriere la cuvânt, comisia 4 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Carmen Marcu dacă se ocupă atât de căminul de bătrâni cât și de beneficiarii locuințelor sociale.

Doamna Carmen Marcu răspunde că beneficiarii de locuințe sunt în evidența DAS-ului, majoritatea dintre dâșii sunt cu venituri foarte mici.

Domnul consilier Sava Marian menționează că a fost și a văzut ce este la Căminul de Bătrâni, sunt oameni care au rămas fără casă în urma incendiului, coexistă acolo, a fost o discuție că nu vor primi licență de funcționare atâta vreme cât pe acești oameni nu îi scot de acolo.

Ca să îi scoată de acolo, ca și DAS trebuie să facă acele comisii și să ceară repartiții de locuințe.

Doamna Carmen Marcu precizează că este un proiect prin situații de urgență de achiziție a unor module care vor fi amplasate sub formă de bloc de locuințe pentru aceste persoane.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă beneficiarii acelor module sunt acei oameni care rezolvă două probleme: prima că li se dă locuințe și cea de-a doua, prin strămutarea lor, se va primi acea licență.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da.

Domnul consilier Popa Cristian spune că la proiectul anterior se specifică faptul că sunt internate 31 de persoane din 32.

Doamna Carmen Marcu adaugă că este o medie a anului trecut de 31 de persoane.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă câte persoane sunt în centru de îngrijire.

Doamna Carmen Marcu răspunde că sunt 32 de locuri, actualmente este ocupat în proporție de 100%, în situația în care persoanele respective vor fi mutate de la parter, se vor putea extinde.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă din cele treizeci și două de persoane câte sunt din Cernavoda având în vedere că vor să îmbunătățească acel centru cu bani din bugetul local.

Doamna Carmen Marcu răspunde că treizeci sunt din Cernavoda, două persoane sunt din exterior.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă, în situația în care sunt cereri din orașul Cernavoda cum vor proceda cu cererile.

Doamna Carmen Marcu răspunde că în ordinea înregistrării cererilor, prioritate cu cernavodenii.

Domnul consilier Sava Marian propune colegilor, aparatului de specialitate al Primarului și sprijinul domnului Iordache Marian, să se gândească cumva, ca fosta Casă a Copilului să fie transformată în așa ceva, pe un proiect, pe banii proprii este o propunere.

Domnul consilier Popa Cristian amintește că este un proiect acolo, cel cu Hamangia.

Domnul consilier Sava Marian menționează că ar trebui să aparatură de specialitate al Primarului ar putea găsi soluții.

Domnul consilier Popa Cristian, întreabă, dacă sunt cereri, cum vor proceda cu cele două persoane dacă nu pot să creeze mai mult spațiu pentru cereri.

Sunt treizeci și două de locuri, treizeci sunt cernavodeni, doi nu sunt din Cernavoda, între timp din Cernavoda mai apar cereri.

Doamna Carmen Marcu răspund că sunt înregistrate mai multe cereri.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cum vor proceda cu ei.

Doamna Carmen Marcu răspunde că, în cazul în care se vacantează, se ocupă locul în funcție de vechimea cererii, următoarea persoană de pe lista de așteptare fiind cernavodean, va avea acces în ordinea cererilor.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă există în permanență un medic.

Doamna Carmen Marcu răspunde că îi obligă legea să aibă medic geriatru, în permanență nu există medic.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că a fost în vizită la căminul de bătrâni, i se spune cămin de bătrâni dar arată a penitenciar, este de acord cu domnul Marian Sava, nu crede că este locația potrivită pentru un bătrân. În primul rând nu există cale de acces pentru a scoate de acolo un bătrân care a pățit ceva, este o scară melc, se bagă bătrânul în pătură, nefiind medic în permanență acolo, primul gest care se face de specialitate i se aprinde o lumânare și i se spune "Tatăl nostru", acesta este primul gest medical.

Locația nu este potrivită, sunt izolați acolo, le lipsește socializarea.

Doamna Carmen Marcu menționează că planul de dezvoltare pe care l-a propus dumneaei are măsuri de îmbunătățire a mai multor standarde de calitate, inclusiv această lipsă a socializării.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că este foarte important să angajeze un medic.

Doamna Carmen Marcu mai spune că are medici prevăzuți în organigramă, kinetoterapeut, fizioterapeut.

Domnul consilier Ghiniță Ioan intervine spunând că susține propunerea domnului Sava Marian, nu pot rămâne cu 32 de locuri, trebuie să gândească în perspectivă.

Vor fi din ce în ce mai mulți oameni în vârstă, propunerea domnului Sava Marian, este o curte foarte mare, pot să vină copii în vizită, nepoții, ar trebui să se apropie de standarde europene în așa fel încât să fie o plăcere pentru bătrân, să își dorească să meargă acolo văzând că sunt condiții.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe mai spune că sala de socializare este în hol.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă ce vor spune persoanele din Cernavoda care vor să își înscrie bătrânul acolo și nu vor putea din cauza celor doi care sunt internați acolo din alte localități.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe răspunde că vor spune că se intră pe pile, așa este și cu locuințele pentru tineri.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin intervine spunând că cei de la Cultură au fost anul trecut de 4-5 ori, au oferit activități cultural artistice, au fost la sfârșitul anului cu corul ID Chirescu cu colinde.

Societatea civilă se unește și își respectă bătrânii, cu scările este de lucrat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că bătrânii de acolo nu socializează, a mai văzut cămine de bătrâni, ieșeau într-o curte și socializau.

Doamna Carmen Marcu spune că au acțiuni în care sunt sărbătoriți în funcție de zilele de naștere, au calendar cu zilele de naștere.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șaptesprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL 268/29.11.2016, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială menționează că prin HCL 268/2016 a fost aprobat regulamentul de organizare și funcționare pentru toate serviciile din cadrul Primăriei, regulamentul de organizare și funcționare al Direcției Asistență Socială a fost prins în această hotărâre ca și anexa nr. 15.

Pentru a primi licență pe toate serviciile legea îi obligă să aibă regulamente de organizare și funcționare proprii pe fiecare serviciu în parte.

Atunci a fost obligată să despartă această anexă 15 în mai multe anex, la ora actuală sunt 4 servicii oferite către cetățeni.

Este vorba de centrul rezidențial, căminul de bătrâni, centrul de recuperare a copiilor cu dizabilități, centrul de zi Creșa 1, Creșa 2, centrul de zi îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice, pentru fiecare trebuie să aibă regulament separat.

Regulamentul prins ca și anexă nr. 15 la hotărârea veche l-a desfășurat în mai multe anexe, numerotate cu a, b, c, d, legea îi obligă să aibă regulament propriu de funcționare pentru fiecare serviciu.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă persoanele care desfășoară activități în cadrul Direcției de Asistență Socială sunt trecute într-un tabel, dacă cineva îi urmărește dacă desfășoară activitățile respective, dacă pot răspunde oricând la solicitările pe care le face serviciul de specialitate al Primarului.

Doamna Carmen Marcu menționează că domnul Tudor Romeo se referă la beneficiarii de ajutor social, adică la venitul minim garantat, la legea 416 pentru care Consiliul local aprobă an de an un planul de acțiuni în folosul comunității.

Ei nu sunt prinși în acel regulament de organizare și funcționare, sunt prinse doar serviciile unde sunt angajați ai Primăriei.

Oamenii aceștia sunt doar beneficiari de servicii, va fi următorul proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul optisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2017 pentru persoanele beneficiare de ajutor social conform Legii 416/2001;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială menționează că aici este planul de acțiuni și interes local pe care Consiliul local îl aprobă anual pentru persoanele beneficiare de ajutor social. Există o evidență foarte clară și strictă, în cadrul biroului Gestionare beneficii sociale are un număr de 4 angajați, trei dintre ei se ocupă cu dirijarea oamenilor către locațiile unde este nevoie de intervenția dumnealor, îi supraveghează, se face protecția muncii, așteaptă propuneri pentru îmbunătățire.

Planul de acțiuni și interes local a fost făcut după ce a avut acordul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat pentru a nu se suprapune cu dâșșii în privința intervenției pe domeniul public.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că ideea este dacă și dâșșii înțeleg că comunitatea face un efort pentru a-i susține într-un fel, au și dâșșii obligația de a de a asigura cetățenii acestui oraș că aduc o contribuție.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul nouăsprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Comisia de vânzare a spațiilor medicale și în Comisia de Soluționare a contestațiilor;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că potrivit ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate a UAT cu destinația de cabinete medicale câteva instituții trebuie să desemneze membrii în comisia ce se va constitui pentru vânzarea acestor spații, una dintre instituțiile care trebuie să desemneze membrii este Consiliul local, trebuie să desemneze doi membri titulari, un membru supleant pentru comisia de vânzare și un membru pentru comisia de soluționare a contestațiilor.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că trebuie făcute propuneri.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă a mai fost votat ceva în această privință până acum.

Doamna Bărbulescu Alina Diana precizează că potrivit ordonanței din 2008 a mai fost conform unei Ordonanțe din 2006 care și-a încetat aplicabilitatea, a mai fost un început de procedură care nu a avut finalitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că legislația s-a abrogat.

Domnul consilier Ghiniță Ioan îl propune pe domnul consilier Popa Cristian ca membru titular.

Domnul consilier Sava Marian îl propune pe consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe ca membru supleant și pe domnul consilier Hristea Floriean pentru contestații.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica repetă propunerile făcute: domnul consilier Popa Cristian primul membru, domnul consilier Zahra Salem al doilea membru, membru supleant Molnoș Aurelian-Gheorghe, membru în comisia de soluționare a contestațiilor Hristea Floriean.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă ce înseamnă supleant.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că atunci când lipsește membrul titular, acesta îl va înlocui.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu propuneri, se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul public și privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 6794 mp, teren, conform tabelului anexa la prezenta hotărâre;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că de 10 ani fac atestările de patrimoniu care sunt necesare pentru emiterea de cărți funciare, oamenii așteaptă să cumpere o bucată de teren din curte pe care o folosește de ani de zile sau vor să folosească un teren pentru o afacere, de 10 ani nu s-a mai întâmplat această situație, să nu fie voturi suficiente.

Fiind sub incidența proiectului de patrimoniu, nu se poate ajunge la un număr de voturi ca hotărârea să fie adoptată, oamenii așteaptă, sunt oameni care stau cu recepția la case, care execută lucrări de cadastru pentru ceea ce au în folosință.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Crinului, nr. 3, lângă ap. Nr. 3;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul este liber, se propune vânzarea prin licitație, vecinii acestui teren au cumpărat în trecut terenul din fața apartamentului lor, un alt vecin vrea, mai este încă o solicitare în lucru, oamenii vor aceste terenuri pe care le-au folosit ani de zile ca spații verzi în fața apartamentelor pe care le au, vor să fie proprietari.

Domnul Bănuță Silviu din partea Serviciului tehnic menționează că prețul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Doamna Dan Florentina mai spune că la nivel de ANEVAR este un corp de verificali cãruia se pot adresa în caz cã nu sunt de acord cu un raport de evaluare sau pot solicita un raport de evaluare din partea altui evaluator autorizat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe precizează că vor cere reevaluare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 2503 mp situat în str.Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 3, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul este deținut cu contract de concesiune, conform legii au drept de preemțiune pentru că au construcție pe aceste terenuri, există solicitare din partea deținătorului pentru cumpărarea terenului.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 204 mp situat în str.1907, Lot1, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 204/2012;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a fost în zonă, este un teren adiacent străzii 1907, propune să nu mai vândă terenuri în zonă, trebuie să aibă câte doi metri pe fiecare bandă, astfel încât să rămână și 1,2 metri trotuar pe fiecare parte.

Trebuie mai întâi să facă strada să se poată intra cu o mașină de pompieri, salvare.

Doamna Cioară Mirela precizează că terenul este deținut cu contract de concesiune.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că nu au stradă.

Doamna Cioară Mirela spune că sunt aprobate de la prima lotizare.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că se merge din greșeală în greșeală.

Doamna Cioară Mirela mai spune că au datoria ca și funcționari în cadrul aparatului Primarului prin care trebuie să onoreze solicitările, legea permite cumpărarea acestor terenuri.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că trebuie asigurat accesul pentru situații de urgență.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 6 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Zahra Salem, Tudor Romeo, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 3087 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot5, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 209/2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării pretului închirierii terenului situat în incinta stației de tratare apă Dealul Vifor din dolari în lei;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este logica.

Doamna Cioară Mirela răspunde că există un contract de închiriere pentru o suprafață de 50 de metri pătrați în dealul Vifor în incinta stației de captare.

La momentul când s-a făcut acest contract de închiriere, dumnealor au fost cei care au stabilit taxa de 50 de dolari.

Între timp au constatat că nu se pot încadra la termenul de plată, au interdicții pe partea contabilă și de aceea solicită să se facă plata în lei ca să se poată încadra.

Domnul consilier Sava Marian întreabă despre cine este vorba.

Doamna Cioară Mirela răspunde că este vorba de Autoritatea Națională de Comunicații, este un contract foarte vechi, din 1999.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă în suprafața acelei curți predate la RAJA, dacă a fost predată inclusiv cu această suprafață.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu a făcut obiectul predării.

Domnul consilier Sava Marian spune că acest serviciu are datoria de a urmări derularea acestui contract în care RAJA se obligă să conserve ceea ce este acolo, acolo s-a distrus tot, cine răspunde de conservarea a ceea ce este acolo.

Doamna Cioară Mirela spune că s-a făcut contract de delegare, Primăria este proprietari ai bunurilor dar nu le urmărește.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că anual se face inventarierea.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei HCL 260/29.11.2016 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest raport a fost aprobat, în pagina din raportul de evaluare s-a scris 20,01 lei și trebuia 21,01 lei, a fost o greșeală de scriere.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 336/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un teren închiriat cu o construcție, se dorește să se mai investească, cu condiția cumpărării acestui teren.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 608/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 33 mp, din str. Seimeni nr. 2, lângă bl. H6, sc. A, parter, în continuarea ap. 2, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 369;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I D Chirescu, colț cu strada Corbului, atestat în patrimoniul privat al Orașului, cu nr. Cadastral și CF 103 422;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 147 mp, din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2 atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 600/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe și obiecte de inventar din administrarea SC Utilități Publice Cernavoda SRL în administrarea directă a orașului Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda în vederea casării și valorificării acestora conform anexei;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil cu condiția să nu existe datorii, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că sunt contractele chirieșilor care au expirat și urmează să fie prelungire, aceștia nu au datorii nici la bugetul local nici la Utilități.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii între chiriașul Lupu Bogdan, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, ap. 28 și apartamentul nr. 31 (locuință liberă) din blocul ANL situat în str. 24 ianuarie nr. 4, aflat în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Catrangiu Geta Gabriela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că în momentul în care domnul Lupu a primit locuința erau doar doi membri în familie, familia s-a mărit, îndeplinește condițiile să primească o garsonieră cu o suprafață mai mare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil cu condiția să nu existe datorii, comisia 3 este de acord cu discuții în plen asupra prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian precizează că nu spune nimeni că nu are dreptul la o suprafață mai mare locuibilă, nu mai este schimb de locuință între tineri, fac altă repartitie.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce lămuriri spunând că este proiectul este formulat greșit, poate primi locuință.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu cei care erau pe lista de așteptare.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că este o solicitare a lor, este o garsonieră la parter și pentru că s-a eliberat o garsonieră la etajul unu sau doi mai spațioasă, oamenii au depus o cerere.

Domnul consilier Sava Marian spune că nu poate să depună cerere de atribuire.

Doamna Bărbulescu Alina Diana adaugă că nu este atribuire, legea le permite să propună acest schimb de locuințe, nu este atribuire, deja a primit locuință.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul în care ambele spații locative sunt locuite și se ajunge la concluzia că cei doi vor să schimbe locuințele, este un lucru, în momentul în care chiriașul vine și dă peste cap lista de așteptări că vrea să schimbe, este cu totul altceva.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că formularea greșită a titlaturii proiectului de hotărâre este una dar legea permite explicit să i se dea omului dacă există o locuință liberă.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că a fi o locuință liberă, înseamnă a nu fi listă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că articolul 15 alineat 19 litera a) și litera b) prevede că se poate face schimbul unei locuințe atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, sunt situații temeinic justificate.

Domnul consilier Sava Marian ridică probleme listei de așteptare.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că se va face o listă de așteptare, va fi întocmită în urma aprobării criteriilor.

Această listă de așteptare se actualizează anual pentru ANL conform criteriilor aprobate de Consiliul local. Urmează să aprobe criteriile dacă se vor vota și cei care au depus dosare, să le actualizeze.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este o listă de așteptare de 3-4 ani de zile pe care s-a străduit personal să o finalizeze, în momentul în care s-a terminat mandatul trecut mai erau două locuințe de repartizat pentru oamenii care erau pe acea listă de ani de zile, probabil că li s-au repartizat locuințe.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce la cunoștință că atunci când a preluat aceste atribuții, a preluat și locuințe goale.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că, în cazul în care deja are listă, în fiecare an poate să facă actualizarea punctajului, lista trebuie dusă la bun sfârșit.

Doamna Bărbulescu Alina Diana adaugă că au fost modificate criteriile prin Hotărârea Guvernului 251 din aprilie 2016, vor fi reaprobat în conformitate cu hotărârea Guvernului.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 8 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre privind prelungirea unui număr de două contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că a discutat la comisii, doamna Nemțeanu Irina nu are totul plătit la zi, i se va prelungi contractul pe un an după ce își achită datoriile, se face prelungirea pe 4 sau 6 luni, după 6 luni dacă achită datoriile va beneficia de reînnoirea contractului pe un an.

Doamna Nemțeanu Irina aduce asigurări spunând că își va plăti datoriile.

Domnul consilier Popa Cristian propune ca amendament prelungirea contractului pe perioada de 6 luni, până își achită datoriile.

Doamna Bărbulescu Alina Diana intervine spunând că pot să facă prelungirea tot pe un an urmând ca Primăria să pună clauze contractuale referitoare la achitarea datoriei într-un termen care se stabilește în Consiliul local.

Domnul consilier Sava Marian amintește că s-au făcut concesii de acest fel unor oameni la care erau convinși de faptul că nu vor plăti și s-a demonstrat că nu au plătit, ba mai mult, au acumulat datorii, propune să se facă prelungirea pe un an, la anul se va ține cont.

Doamna Nemțeanu Irina aduce asigurări spunând că nu va mai fi în această situație.

Domnul consilier Tudor Romeo propune termenul de un an de zile și introducerea unei clauze cu obligativitatea achitării datoriilor în 6 luni de zile.

Domnul consilier Zahra Salem propune perioada de un an, nu are cum să achite în 6 luni.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe menționează că au două variante, să facă prelungirea pe 6 luni sau să lase proiectul în forma redactată.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că trebuie ținut cont de majoritatea consilierilor, dacă majoritatea propune pe un an de zile, va rămâne proiectul în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 38

38. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații situate în Piața Trust și Piața Unirii din orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 39

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 40

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 41

41. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a clădirii C2 situată în str. 1907 nr. 10, în suprafață de 222 mp, Asociației ”Positiv Plus – Asociație de Binefacere”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz favorabil cu înscriere la cuvânt.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă la ce se referă acest proiect de hotărâre.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că există un protocol de colaborare cu cei de la această asociație din 2011, au în mod legal celelalte două corpuri de clădire, sunt cei de lângă copii de bătrâni, în acest moment se folosesc de această clădire pentru care a fost propus acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este vorba de copii seropozitivi.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă câți copii mai au.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că aproximativ 18, din toată țara.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că în 2011 când acea clădire a trebuit să treacă în folosința lor gratuită, a fost uitată ca și poziție în proiectul de hotărâre, li s-a promis că se va reveni, nu s-a revenit până astăzi, ar fi păcat să poată să obțină licența.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 42

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 1, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 43

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 3, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 44

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 10, strada Plantatiei, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 45

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 11, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 46

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 12, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 47

47. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 14, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 48

48. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte 15, strada Liliacului, oras Cernavoda, judet Constanta”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 49

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica bloc de locuinte B, strada Pinilor, oras Cernavoda, judet Constanta”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată se votează cu 9 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul "Diverse" al ordinii de zi.

DIVERSE

1. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se aduce la cunoștință faptul că HCL 253/29.11.2016 privind aprobarea reducerii cu 50% a tarifelor pentru serviciile de apă și canalizare-epurare practicate de S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța începând cu data de 01.01.2017 pe raza teritorială a UAT Cernavoda a fost atacată în fața instanței de contencios administrativ.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce treabă are Prefectura să atace un contract între UAT și RAJA.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că are dreptul potrivit legii 554, judecătorul va stabili dacă are dreptate sau nu.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au mai fost hotărâri în această situație și dacă este prima dată când o hotărâre de Consiliu este atacată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că au mai fost situații.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă situațiile au fost tot referitoare la RAJA.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu.

Domnul Iordache Marian aduce lămuri spunând că Prefectul poate să atace actele administrative.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este dreptul Consiliului local să emită hotărâri, Prefectul are dreptul să le conteste dar în momentul în care sunt încălcate unele din atribuții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce a fost înaintată adresa.

Domnul Iordache Marian răspunde că spre informare.

2. Adresă din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" cu nr. 721/09.01.2017 precum și instrucțiunea Ministerului Fondurilor Europene-Direcția AM POIM referitor la calitatea UAT-urilor ca membri ADI.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

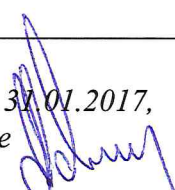
Domnul consilier Hristea Floriean întreabă ce datorii sunt.

Domnul Iordache Marian răspunde că este cotizația pentru anul trecut de 5.000 de lei.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că se face o referire în adresă, dacă UAT-ul vrea să se retragă trebuie să înapoieze niște bani.

Doamna Popa Adelina intervine spunând că vor să fie înapoiați toate fondurile europene investite în Orașul Cernavoda de către Ministerul Dezvoltării care inclus extinderile care s-au făcut pe rețelele de canalizare, pluvial.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că rambursarea se referă la închiderea fostului depozit neconform de la Cernavoda, nu are legătură cu apa și canalizarea.



Costul este legat de toate investițiile care s-au făcut pe mediu pentru deșeuri. O parte din aceste costuri se referă la închiderea depozitului neconform, o altă parte înseamnă utilajele și echipamentele care sunt achiziționate inclusiv pentru Cernavoda, se află în depozitul Comat de la Medgidia, sunt depozitate acolo și există o gamă întreagă de utilaje de prelucrare a deșeurilor, containere, europubele, pubele pentru compost, toate acestea sunt depozitate acolo și urmează ca după licitația pentru stabilirea operatorului să fie distribuite în fiecare localitate.

Ei au luat în calcul acele costuri care au fost deja realizate dar nu au fost puse încă în practică în Oraș.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă există o propunere de modernizare proprie, dacă va putea fi inclusă în acest program sau se va ține cont de ea.

Domnul Iordache Marian răspunde că, la fel ca în cazul apei și canalizării, și în cazul deșeurilor, orice investiție făcută de proprietarul sistemului, iar proprietarul sistemului în fiecare localitate este Consiliul local, respectiv municipalitatea, poate fi făcută, având acordul Consiliului local, pe un plan de investiții și este inclusă ulterior în bunurile care sunt încredințate operatorului pentru care trebuie să plătească o redevență.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se poate reveni la actele care pot fi contestate de Prefect.

Domnul Iordache Marian menționează că dispozițiile Primarului și hotărârile de consiliu, indiferent de natura lor, pot fi atacate în contencios.

Domnul consilier Sava Marian consideră că actele administrative cu caracter normativ nu pot forma excepții de nelegalitate.

Controlul judecătoresc al actelor administrative cu caracter normativ se exercită de către instanța de contencios administrativ.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că acțiunea Prefectului a ajuns la instanța de contencios.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă proiectul de hotărâre a fost acceptat la Prefectură și dacă a fost contestat ulterior.

Domnul Iordache Marian explică faptul că hotărârea a fost prezentată pentru controlul de legalitate la Prefectură, oficiul juridic de la Prefectură l-a analizat și a făcut o propunere către Prefect pentru a fi atacat în contencios, metodologia asta este.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că cei de la RAJA au făcut adresă către Prefectură, cei de la MDRAP împreună cu cei de la RAJA au făcut către Prefect și Prefectul în urma adreselor primite a contestat această hotărâre în instanță.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă hotărârea a fost vreodată acceptată de Prefectură.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că Prefectura poate ataca hotărârea într-un an de zile de la data adoptării oricând.

I s-a comunicat domnului Popovici acțiunea, urmează să întocmească o întâmpinare și să o susțină.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu este și domnul Popovici în sală.

4. Comunicare din partea Tribunalului Constanța privind obligația de a depune întâmpinarea în dosarul nr. 186/118/2017 referitor la anulare HCL

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că această comunicare a fost transmisă domnului Popovici.

5. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în anul 2016.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că această informare a fost prezentată la comisii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că s-a sărit peste punctul 3 de la "Diverse".

3. Dosarul care cuprinde toate documentele legate de majorarea capitalului social care au fost emise de Primria Cernavoda de la constituirea societății și demersurile făcute de SC Utilități Publice Cernavoda SRL pentru a înregistra aceasta la Registrul Comerțului.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că în urma controlului din 2014, Curtea de Conturi a trasat o măsură celor de la UPC cu privire la majorarea capitalului social care nu s-a făcut corect.

Toate datele sunt în dosar.

Când s-a majorat capitalul, sumele au fost virate în tranșe, nu au fost virate toate sumele, trebuia să facă dovada virării întregii sume, deodată la Registrul Comerțului, ei au făcut ulterior, când de fapt suma nu mai exista în cont pentru că au plătit celor de la Centrală.

Nu au putut să facă dovada că aveau acea sumă în cont când s-au dus să opereze această majorare la Registrul Comerțului pentru că nu mai aveau bani în cont.

Este o mare problemă, suma este mare, va trebui să se ia o hotărâre, este o măsură trasată societății UPC.

Trebuie să dea banii înapoi.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că îi împrumută, se duce cu extrasul și în secunda următoare dau banii înapoi.

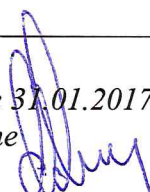
Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că au mai fost împrumutați odată, nu se joacă cu banii publici.

Domnul consilier Sava Marian consideră că acoperă posibila dispariție a banilor.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că în acel dosar trimis și pe mail, se află raportul unui expert cu una, două soluții, trebuie studiată problema, împreună.

Trebuie urgentat, cei de la Curtea de Conturi au venit în decembrie în control să vadă are este stadiul măsurilor transmise de ei, au zis că o să trimită ANAF-ul în control, trebuie luată urgent o hotărâre cu privire la această problemă.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe ridică problema câinilor, domnul Iordache a promis acum aproximativ două luni că în trei săptămâni se rezolvă problema cu câinii.



Domnul Iordache Marian menționează că a avut întâlnire cu cei de la Save the Dogs pe acest subiect, este rezolvată foarte puțin în raport cu ceea ce au pe stradă, împreună cu domnul Viceprimar a acționat punctual cu cei de la Save the Dogs.

Domnul Iordache Marian menționează că Ministerul Mediului va face niște facilități pentru acele Unități administrativ teritoriale care vor recicla deșeurile.

Orașul Cernavoda se află între unitățile care reciclează deșeurile, s-ar putea ca această taxă în Cernavoda să fie mai mică decât taxa impusă în hotărârea de guvern.

În prezent este 80 lei/tonă la care se adaugă TVA de 19%, suma anuală este de aproximativ 440.000 de lei.

Cantitățile de deșeuri nu se generează uniform în fiecare lună, sunt fluctuații foarte mari, această taxă nu ar putea fi asumată prin tarif în acest moment decât pe un tarif mediu și ar apărea probleme între UAT Cernavoda, depozitul de deșeuri și Ministerul Mediului.

Propunerea este ca pentru primul an să fie acordată această taxă de la Bugetul local, urmând ca în funcție de gradul de recilare al deșeurilor, pentru anul viitor să se gândească la tarif.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens.

Domnul Iordache Marian mai spune că trebuie găsită soluția aducerii deșeurilor în continuare la depozit, altfel se va crea un blocaj, deșeurile vor rămâne în localitate și se vor crea probleme de mediu, de sănătate publică și un mare disconfort cetățenilor, nu este cazul, este un lucru impus în scurt timp, din noiembrie până în ianuarie s-a impus prin Hotărâre de Guvern aplicarea taxei și aplicarea taxei fără apariția normelor de aplicare la Hotărârea de Guvern.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pe cine avantajează această taxă.

Domnul Iordache Marian răspunde că taxa forțează comunitățile să recicleze deșeurile.

Orașul Cernavoda reciclează 8%, ar trebui să se ajungă la 30%, suntem pe primul loc printre localitățile urbane din județul Constanța.

Orașul Cernavoda este singurul care are bani de colectare și singurul care face în prezent o reciclare a deșeurilor în sensul că plasticele și cartoanele se dau deoparte.

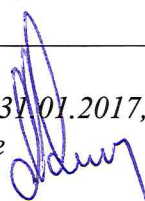
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că România este pe ultimul loc în Uniunea Europeană.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă despre ghețele care sunt pentru gunoiul menajer, plastic și hârtie, au un scop anume sau sunt pentru poză.

Domnul Iordache Marian răspunde că în programul inițial PHARE 2007, s-a pus problema ca fiecare container să aibă o destinație respectiv deșeuri metalice, plastice, sticlă și deșeuri menajere.

Existând mașini separate pe culori, bandă selectoare la momentul implementării proiectului și educație foarte multă către toți cei care duc deșeurile, deșeurile au ajuns în continuare amestecate în containere.

În urmă cu câțiva ani s-a luat o decizie să se selecteze fracția de plastice și de carton, domnul Primar a verificat de 10-12 ori până acum, fost în control mai ales vinerea aproape de sfârșitul programului, se face reciclare, există o cantitate



importantă de deșeuri din mase plastice și PET-uri care sunt vândute unui depozit de la Călărași.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că este puțin să se facă colectarea gunoiului doar odată pe săptămână.

Containerele de gunoi menajer sunt pline, nu mai au loc să arunce și, chiar dacă sunt câiva oameni care doresc să facă reciclarea, nu au cum.

Doamna Popa Adelina din partea Serviciului ADPP menționează că și în alte orașe se procedează la fel, oamenii trebuie să selecteze deșeurile.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că poate nu este bine odată pe săptămână pentru că trebuie reevaluate zonele.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Molnoș Aurelian – Gheorghe

Secretar,
Buiculescu Silvana



Întocmit,
Alexe Gabriela